

Aika 14.08.2023, klo 17:12 - 18:55

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1

Käsitellyt asiat

§ 160 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 161 Pöytäkirjantarkastus

§ 162 Valtuustoaloite pride-toiminnasta

§ 163 Valtuustoaloite jätehuollon järjestämisestä

§ 164 Ara-rajoitusten purkamishakemus

§ 165 Lausunto aravarajoitusten vapauttamishakemukseen

§ 166 Lautakuntien päätökset

§ 167 Tiedoksiannot kunnanhallitukselle

§ 168 Muut asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Kalle Isotalo, puheenjohtaja
Jukka Leino, 1. varapuheenjohtaja
Laura Alikeskikylä
Ari-Pekka Haapanen
Liisa-Anneli Holmberg
Jenni Päätaalo
Jouko Vähä-Rahka

Muut saapuvilla olleet

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, sihteeri
Terhi Källi, Kunnanjohtaja
Matti Leppäkoski
Tommi Pasto
Juhani Yli-Pohja

Allekirjoitukset

Kalle Isotalo
Puheenjohtaja

Tuija Pellosmaa
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.08.2023

17.08.2023

Laura Alikeskikylä

Ari-Pekka Haapanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivulla

Tuija Pellosmaa, hallintojohtaja

§ 160

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.8.2021 päättänyt pitää varsinaiset kokouksensa toimikaudella 1.8.2021–31.5.2023 kunnanvirastossa joka kuukauden toinen ja neljäs maanantai alkaen klo 17.15. Edelleen hallitus on päättänyt, että kokouskutsu ja esityslista kunnanhallituksen sääntömääräisiin kokouksiin lähetetään sähköisesti viimeistään kokousta edeltävänä torstaina. Kunnanhallituksen esityslista lähetetään sähköisesti myös Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti kunnanhallituksen jäsenille, kunnanvaltuuston puheenjohtajille, Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle edellisen viikon torstaina. Esityslista on kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 161

Pöytäkirjantarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan kunnanhallituksen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.8.2021 päättänyt, että toimikaudella 1.8.2021–31.5.2023 pöytäkirjojen tarkastamiseksi valitaan kussakin kokouksessa varsinaisista jäsenistä aakkosjärjestyksessä kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka mahdollisuuksien mukaan edustavat eri puolueita.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat Ari-Pekka Haapanen ja Laura Alikeskikylä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ari-Pekka Haapanen ja Laura Alikeskikylä.

§ 162

Valtuustoaloite pride-toiminnasta

AurDno-2023-207

Valmistelija / lisätiedot:

Terhi Källi
terhi.kalli@aura.fi
Kunnanjohtaja

Vasemmistoliiton valtuutettu Jenni Päätaalo jätti seuraavan valtuustoaloitteen Pride-liikkeen tukemisesta vuonna 2023 valtuuston kokouksessa 20.6.2022 § 30:

"Seksuaali- ja sukupuolivähemmistöjen yhtäläisten oikeuksien ja etujen puolesta tehtyä työtä puolustaa maailmanlaajuisesti Pride-liike. Ensimmäiset Pride-marssit pidettiin 28. kesäkuuta vuonna 1970 New Yorkissa ja Los Angelesissa. Suomessa liikkeen juuret ulottuvat SETAn perustamiseen vuonna 1974 ja sitä kautta Helsinki Prideen. Vuonna 2000 juhlittiin ensimmäistä Helsinki Pride -viikkoa, ja vuodesta 2006 lähtien ko. viikko on järjestetty joka vuosi. Nykyisin Helsinki Pride on Suomen näkyvin kulttuuri- ja ihmisoikeustapahtuma.

Pridea juhlitaan tänä vuonna ympäri Suomea useissa kunnissa ja kaupungeissa läpi kesän eri aikoina. Esimerkiksi Varsinais-Suomessa järjestetään Turku Pride 22.-28.8., Kustavissa Queerstavi Pride 16.7. ja naapurikuntamme Liedon ensimmäinen Pride 20.8.

Suomessa voimassa olevat tasa-arvo- sekä yhdenvertaisuuslaki velvoittavat viranomaisia ja työnantajia edistämään yhdenvertaisuutta. Vähemmistöjen asemaa ei saada parannettua vain vähemmistöjen äänillä vaan siihen vaaditaan enemmistön tuki. Esitän, että Auran kunta ottaa vuonna 2023 kesällä osaa Pride -liikkeeseen ja tukee ja tekee siten työtä ihmisoikeuksien edistämisen puolesta. Osanotto voi olla esimerkiksi liputus, puistonpenkin maalaaminen sateenkaarivärein tai muu vastaava. Vain mielikuvitus on rajana."

Varsinais-Suomen kunnissa ei toistaiseksi ole yhtenäistä käytäntöä Priden viettämisestä. Seuraavia käytäntöjä on tiedossa:

- Turku ja Salo liputtavat ajalla 21. - 27.8. sateenkaarilipuilla erikseen määritellyissä paikoissa
- Paimiossa on ohjelmaa, mm. taidenäyttely kaupungintalolla, Pride-tapahtumassa 16. - 19.8.

Auran kunnan strategian arvoviestin mukaan "Aura on kuntana nuorekas, nykyaikainen, kasvava, yrittäjämyönteinen ja ihmisläheinen." Strategian terveyden virta -päämäärään sisältyy palvelulupaus "Vahvistamme osallisuutta ja torjumme yksinäisyyttä". Palvelulupaukseen sisältyy seuraavat tavoitteet:

- Kannustamme matalan kynnyksen kohtaamisiin.
- Osallistamme kuntalaisia ja sidosryhmiä mukaan toimintaan eri tavoin.
- Kaikenlaiselle kiusaamiselle kunnassa on nollatoleranssi.

Vakiintuneen käytännön mukaan kunnan liputuksista on päätetty teknisessä lautakunnassa. Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus ratkaisee asia, joita ei ole säädetty tai määrätty kunnan muun viranomaisen toimivaltaan. Periaatelinjaukset tekee kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Aurassa järjestetään jatkossa Pride-liputus yhtä aikaa Turun Pride -viikon yhteydessä kunnanviraston pihassa. Vuonna 2023 liputus järjestetään 21. - 27.8.

Äänestykset

Kunnanjohtajan pohjaesitys on JAA ja Vähä-Rahkan esitys EI.

Ei

Jouko Vähä-Rahka
Jenni Päätaalo
Jukka Leino
Laura Alikeskikylä
Kalle Isotalo
Liisa-Anneli Holmberg

Tyhjä

Ari-Pekka Haapanen

Päätös

Ari-Pekka Haapanen teki ehdotuksen: Kunnanhallitus päättää, että Aura ei kuntana liputa Pride -viikolla. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että yhteisöillä, yrityksillä ja poliittisilla liikkeillä on mahdollisuus hakea kunnalta erillislupaa liputtamiseen tapahtumiinsa. Ari-Pekka Haapasen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Jouko Vähä-Rahka esitti, että Auran kunta liputtaa Pride-liikettä yhden päivän, 21.8.2023.

Liisa-Anneli Holmberg ja Jukka Leino kannattivat Jouko Vähä-Rahkan esitystä.

Suoritettiin äänestys, jossa kunnanjohtajan esitys oli JAA ja Vähä-Rahkan esitys EI. Äänestyksen tulos oli kuusi ei-ääntä ja yksi tyhjä ääni. Kunnanhallituksen päätökseksi tuli liputtaa Pride-liikettä yhtenä päivänä, 21.8.2023.

Eriävä mielipide

Ari-Pekka Haapanen jätti eriävän mielipiteensä pöytäkirjaan:

"Jätän eriävän mielipiteen Auran kunnan osallistumisesta Pride -liputukseen. Perusteluna on se, että kunnan tulisi pidättäytyä osallistumasta ideologisten, poliittisten tai sen kaltaisten liikkeiden toimintaan. Näin on monessa kunnassa tehty jo. Myös päätösehdotukseen johtaneet perustelut liittyen kuntastrategiaan olivat varsin ohuet. Yhdistyksille ja liikkeille varattaisiin kuitenkin mahdollisuus hakea erikseen lupaa liputukseen ja tämä olisi mielestäni riittänyt. Siihen suuntaan on monessa kunnassa mentykin."

Tiedoksi
tekninen toimi

§ 163

Valtuustoaloite jätehuollon järjestämisestä

AurDno-2023-208

Valmistelija / lisätiedot:

Terhi Källi
terhi.kalli@aura.fi
Kunnanjohtaja

Liitteet

1 Valtuustoaloite_2023_06_12.pdf

Auran Keskustan valtuustoryhmä on valtuuston kokouksessa 12.6.2023 jättänyt seuraavan valtuustoaloitteen jätehuollon järjestämisestä Auran kunnassa:

1. *"Auran kunta selvittää miten kunnan järjestämisvastuussa oleva jätehuolto voidaan hoitaa jätelain vaatimusten mukaisesti, muilla tavoin kuin Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan osakkaana.*
2. *Selvityksessä huomioidaan keskeisesti kunnan asukkaiden valinnanvapauden toteutuminen ja jätealan yritysten toimintaedellytyksien turvaaminen sekä jätehuollon toiminta asukkaita palvellen ja laillisesti jätelain mukaan.*
3. *Auran kunta ottaa selvityksessään huomioon mahdolliset yhteistyömahdollisuudet muiden kuntien kanssa."*

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää lähettää edellä selosteessa eritellyn selvityksen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi vuoden 2023 loppuun mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kari Tuohi, tekn. ltk

§ 164

Ara-rajoitusten purkamishakemus

AurDno-2023-199

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Pellosmaa
tuija.pellosmaa@aura.fi
Hallintojohtaja

Liitteet

1 tuulentien tp 2022

Kunnan vuokra-asuntotuotannon osana on ollut seitsemän asunnon rivitalokiinteistö Tuulentupa 1:756 osoitteessa Tuulentie 32. Asunnot ovat jakautuneet kahteen erilliseen rivitaloon samalla tontilla. Tontilla sijaitsee lämmönjakokeskus, josta naapurilla sijaitseva rivitaloyhtiö saa myös lämpönsä. Tuulentuvan kolmen asunnon rivitalo paloi tulipalossa vuonna 2017 ja rakennuksen jäänteet on purettu. Jäljellä olevassa rakennuksessa on neljä asuntoa, joista 25 prosenttia on ollut pitkään tyhjiillään. Näin ollen koko kiinteistön täyttöaste on ollut useita vuosia vain 43 prosenttia.

Tuulentuvan asuntojen kunto on tyydyttävällä tai huonolla tasolla. Tämä on vaikeuttanut jäljellä olevien asuntojen vuokrausta. Kiinteistön ylläpitokustannuksia ei pystytä kattamaan asunnoista saatavilla vuokratuotoilla. Vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan kiinteistön kustannuspaikka oli 2 334 euroa alijäämäinen. Vuokrien tasoa ei voida nostaa, sillä asunnoissa on vuokralaisen itse kustantama sähkölämmitys. Näin ollen rahaa ei jää kiinteistön pieniinkään korjauksiin saatikka perusparannuksiin. Palaneen rakennuksen tontin osa keskellä Auran keskustan asuinalueella ei ole kuntakuvan kannalta hyvä asia.

Mikäli ararajoituksiin saataisiin vapautus, kunnalla olisi mahdollisuus myydä kohde uudelleen rakennettavaksi ja siten mahdollistaa uusien nykyaikaisten asuntojen tuotantoa sekä kohentaa kuntakuvaa keskustan asuinalueella. Nykyisille asukkaille tarjotaan asuntoa kunnan muista kohteista, mikäli koko kiinteistö menisi kerralla uudisrakentamiseen. Kunnan strategian mukaan kunta panostaa viihtyisään ja terveelliseen asuinympäristöön.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa Ara:lle seuraavanlaisen lausunnon Tuulentupa 1:756 kiinteistön ararajoitusten purkamishakemukseen:

- Auran kunta puoltaa aravarajoitusten purkamista kiinteistön Tuulentupa 1:756 osalta keskustaajaman kuntakuvan parantamiseksi sekä vuokra-asuntokannan kehittämiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tekninen toimi

§ 165

Lausunto aravarajoitusten vapauttamishakemukseen

AurDno-2023-200

Kiinteistö Oy Horsmanhaka koostuu 61 asunnosta Auran kunnan keskustaa-ajamassa tai sen välittömässä läheisyydessä. Kiinteistöyhtiö on merkitty kaupparekisteriin 26.3.1971. Yhtiö voi omistaa ja hallita kiinteistöjä sekä omistaa asuntojen hallintaan oikeuttavia osakkeita. Kunnan omistusosuus yhtiöstä on 54,25 %. Toiseksi suurin omistaja on Rentto Oy, joka on tullut aikoinaan omistajaksi kumitehtaan työntekijöiden asuntotuotannon vuoksi. Nykyisellään yrityksen toiminta on painottunut muihin pisteisiin, eikä Aurassa enää tarvita vuokra-asuntoja Renton näkökulmasta. Rentto Oy on toivonut, että heidän omistusosuutensa voitaisiin myydä Horsmanhaka Kiinteistöistä.

Ara-rajoitusten purkuhakemus koskee Asunto Oy Mäkirinteen neljää asuntoa, jotka kuuluvat Kiinteistö Oy Horsmanhakaan. Asunto Oy Mäkirinteeseen kuuluvat neljä muuta asuntoa ovat yksityisessä omistuksessa, eikä niihin kohdistu Ara-rajoituksia. Horsmanhakayhtiöön kuuluvien asuntojen aravalainaa on jäljellä 5805,40 euroa. Hakemuksen mukaan asunnot myytäisiin toimijalle, joka jatkaisi niiden vuokraamista nykyisille asukkaille.

Kiinteistö Oy Horsmanhakan hallitus on katsonut, että Rentto Oy:n tahto luopua yhtiön omistuksista on perusteltua. Aravarajoitusten purkuhakemus ja Kiinteistö Oy Horsmanhakan tilinpäätös vuodelta 2022 ovat oheismateriaaleina.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää todeta lausuntonaan Asunto Oy Mäkirinteen aravarajoitusten purkamishakemukseen, että

- aravarajoituksista vapauttaminen Asunto Oy Mäkirinteen osalta on perusteltua asuntoyhtiön kokonaisuus ja toiseksi suurimman omistajan Rentto Oy:n muuttunut tilanne huomioiden
- mikäli Asunto Oy Mäkirinne vapautetaan aravarajoituksista ja asunnot saadaan myytyä toimijalle, jonka ydintoimintaa asuntojen vuokraus on, kunnan asuntomarkkinatilanne paranee ja monipuolistuu kokonaisuutena
- Auran kunta puoltaa aravarajoituksista vapauttamista hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

paivi.virtanen@helenta.fi

§ 166

Lautakuntien päätökset

Kunnan lautakuntien kokouspöytäkirjat ja päätökset tiedoksi kunnanhallitukselle:

- Vapaa-aikalautakunta 13.6.2023

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Hallitus merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 167

Tiedoksiannot kunnanhallitukselle

Kunnanhallituksen tiedoksi saapuneet tiedotteet, kirjeet ja päätökset:

- Hallinto-oikeuden päätös koskien tuloverotusta (sisältää salassapidettäviä tietoja)
- pöytäkirjanotteet koskien TE2024 -aiesopimusta:
 - Sauvon kunnanhallitus 19.6.2023
 - Naantalin kaupunginhallitus 19.6.2023
 - Kaarinan kaupunginhallitus 19.06.2023
 - Mynämäen kunnanhallitus 26.6.2023
 - Raision kaupunginhallitus 16.06.2023
- Pöytyän kunnanvaltuusto 19.6.2023
 - §24 Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän tilinpäätös 1.1.-30.4.202
 - §25 Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän loppuselvityksen hyväksyminen
- Turun kaupunginvaltuusto 19.06.2023
 - Turun kaupungin luonnon monimuotoisuusohjelma 2023-2029

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Hallitus merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Kalle Isotalo: Ehdotan että Auran kunta laatii ohjelman luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi ja edistämiseksi. Jukka Leino ja Jenni Päätaalo kannattivat ehdotusta.

Kunnanhallitus päätti, että asia etenee valmisteluun.

Muutoin pykälän asiat merkittiin tietoon saatetuiksi.

§ 168

Muut asiat

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Ei ollut kirjattavia muita asioita.

Muutoksenhakukielto

§160, §161, §163, §164, §165, §166, §167, §168

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimus

§162

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus osoitetaan kunnanhallitukselle ja toimitetaan keskushallintoon. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jollei muuta näytetä, asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää myös kirjallisen asiakirjan vaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus ja siinä on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä saa kunnan keskushallinnosta.

Keskushallinnon yhteystiedot:
käyntiosoite Tuulentie 1, Aura
postiosoite Auran kunta, Tuulentie 1, 21381 Aura
puhelinvaihe (02) 486 430
sähköposti kunta@aura.fi
avoinna ma - pe klo 9.00-15.00.